



**Ajuntament
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

ANÀLISI D'OFERTES DEFINITIVES

**OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA CORNISA EXTERIOR DEL VOLUM DE
L'AUDITORI DE SANT MARTÍ DE PROVENÇALS I ARRANJAMENT DE FAÇANA
EXTERIOR A PATI ESCOLAR AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ DE BARCELONA
EXP. 070.1619.005**

Data Licitació: 22 d'abril 2016



**Ajuntament
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

DADES DELS LICITADORS

Concurs: OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA CORNISA EXTERIOR DEL VOLUM DE L'AUDITORI DE SANT MARTÍ DE PROVENÇALS I ARRANJAMENT DE FAÇANA EXTERIOR A PATI ESCOLAR AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ DE BARCELONA
EXP. 070.1619.005

nº oferta	Licitadors admesos
1	RAS-21 S.L.
2	INFRAESTRUCTURAS TRADE S.L.
3	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS S.L.
4	SYNERGIA S ICONS S.L.
5	TEKNIFIKA GRUP S.L.



ANÀLISI DE LA OFERTA TÈCNICA

OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA CUKINISA EXTERIOR DEL VOLUM DE L'AUDITORI DE SANT MARTÍ DE PROVENÇALS I ARRANJAMENT DE
Concurs: FAÇANA EXTERIOR A PATI ESCOLAR AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ DE BARCELONA
FVD 070 1410 005

nº oferta	Licitador	PLA D'OBRES	MEMÒRIA DESCRIPTIVA DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ	MEMORIA DE SEGURETAT I SALUT	PLA DE GESTIÓ MEDIAMBIENTAL	AUTOCONTROL DE LA QUALITAT	TOTAL
	puntuacions màximes	20,00	20,00	8,00	7,00	4,00	59,00
1	RAS-21 S.L.	6,70	2,00	3,00	1,00	2,00	14,70
2	INFRAESTRUCTURAS TRADE S.L.	17,75	16,50	6,20	5,33	3,00	48,78
3	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS S.L.	17,75	18,00	6,20	4,67	3,00	49,62
4	SYNERGIA SICONs S.L.	17,25	18,00	6,20	4,67	3,00	49,12
5	TEKNIFIKA GRUP S.L.	16,20	14,25	6,20	5,00	3,00	44,65

<div><div><div><div><div><div></div></div><div><div>Ajuntament de Barcelona</div></div></div></div><div><div><div>BIM/SA, Barcelona d'Infraestructures Municipals</div><div>OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA CORNISA EXTERIOR DEL VOLUM DE L'AUDITORI DE SANT MARTÍ DE PROVENÇALS I ARRANJAMENT DE FAÇANA EXTERIOR A PATÍ ESCOLAR AL DISTRICTE</div><div>Concurs: DE SANT MARTÍ DE BARCELONA</div><div>EXP. 070.1619.005</div></div></div><div>DEPARTAMENT D'EDIFICACIÓ</div></div></div>					
	RAS-21 S.L.	INFRAESTRUCTURAS TRADE S.L.	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS S.L.	SYNERGIA SICONS S.L.	TEKNIFIKA GRUP S.L.
2.1 PLA D'OBRES (0 a 20 punts)	6,70	17,75	17,75	17,25	16,20
OBSERVACIONS	PLA D'OBRES, bàsic en tots els seus punts. No aporta elements significatius. ORGANIGRAMA, just i poc acvurat. XARXA, bàsica però poc rellevant. HISTOGRAMA, no presenta cap histograma.	PLA D'OBRES, realitza una bona planificació, analitza molt correctament l'obra i coneix la problemàtica. ORGANIGRAMA, complert definitn possibles equips auxiliars. XARXA, realitza una bona identificació de les activitats existents i les crítiques. HISTOGRAMA, presenta uns quadres mensuals, per capítols, i la seva justificació, complets.	PLA D'OBRES, realitza una bona planificació, analitza molt correctament l'obra i coneix la problemàtica. ORGANIGRAMA, complert definitn possibles equips auxiliars. XARXA, realitza una bona identificació de les activitats existents i les crítiques. HISTOGRAMA, presenta uns quadres mensuals, per capítols, i la seva justificació, complets.	PLA D'OBRES, realitza una bona planificació, analitza molt correctament l'obra i coneix la problemàtica. ORGANIGRAMA, complert definitn possibles equips auxiliars. XARXA, realitza una correcte identificació de les activitats existents i les crítiques, però sense rellevància especial. HISTOGRAMA, presenta uns quadres mensuals, per capítols, i la seva justificació, complets.	PLA D'OBRES, realitza una bona planificació, analitza molt correctament l'obra i coneix la problemàtica. ORGANIGRAMA, complert definitn possibles equips auxiliars. XARXA, correcte en general, però no aporta informació significativa. HISTOGRAMA, presenta uns quadres mensuals, per capítols, i la seva justificació, complets.
2.1.1. LA COHERÈNCIA DEL PLA D'OBRES (0 a 10 punts)	4,00	9,00	9,00	9,00	9,00
L'ofertent proposarà el pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs respectant el procés constructiu previst al projecte, identificant activitats, fites, tasques, durada de les mateixes i interrelacions existents.Es puntuarà la planificació de les obres (obres i, en el seu cas, proves de funcionament) conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:					
• Nivell de concreció, fins a 3 punts. Per nivell de concreció s'entendrà el pla de treballs presentat respecte als treballs objecte de licitació Exhaustiu 3,00 Correcte 2,00 Bàsic 1,00 No aporta o amb informació irrellevant 0,00	Bàsic 1,00	Exhaustiu 3,00	Exhaustiu 3,00	Exhaustiu 3,00	Exhaustiu 3,00
• Justificació de rendiments, fins a 3 punts. Per justificació s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que el pla d'obres presentat és proporcional i realitzable. Exhaustiu 3,00 Correcte 2,00 Bàsic 1,00 No aporta o amb informació irrellevant 0,00	Bàsic 1,00	Exhaustiu 3,00	Exhaustiu 3,00	Exhaustiu 3,00	Exhaustiu 3,00
• Coherència, fins a 4 punts. Per coherència s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme al pla d'obres presentat. Exhaustiva i coherent 4,00 Correcte i coherent 3,00 Bàsica i coherent 2,00 No aporta o amb informació irrellevant 0,00	Bàsica i coherent 2,00	Correcte i coherent 3,00	Correcte i coherent 3,00	Correcte i coherent 3,00	Correcte i coherent 3,00
Suma coeficients	4,00	9,00	9,00	9,00	9,00
Puntuació	4,00	9,00	9,00	9,00	9,00
2.1.2. ORGANIGRAMA DE L'EQUIP TÈCNIC OFERT (0 a 4 punts)	1,75	3,75	3,75	3,75	3,75
L'ofertent presentarà l'organigrama de l'equip tècnic (persones que aportin coneixements tècnics rellevants per a l'execució de l'obra) que intervindran en l'execució dels treballs, identificant dedicació, activitats en que intervindrà, titulació (en cas de ser exigible), funcions i responsabilitats a realitzar.Es puntuarà l'organigrama de l'equip tècnic ofert conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació					
• Concreció de l'organització del personal, fins a 2 punts. Per concreció de l'organització s'entendrà la disposició convenient de l'equip tècnic per a l'execució dels treballs conforme al pla d'obres ofert i a la problemàtica pròpia dels treballs objecte de licitació. Exhaustiva i coherent 2,00 Correcte i coherent 1,50 Bàsica i coherent 1,00 Bàsica però poc rellevant 0,50 No aporta o amb informació irrellevant 0,00	Bàsica i coherent 1,00	Exhaustiva i coherent 2,00	Exhaustiva i coherent 2,00	Exhaustiva i coherent 2,00	Exhaustiva i coherent 2,00
• Funcions i responsabilitats, fins a 1 punt. Per funcions i responsabilitats s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que l'organització del personal tècnic proposada és adequada per a l'execució de la mateixa conforme al pla d'obres ofert i a la problemàtica pròpia dels treballs. Exhaustiva i coherent 1,00 Correcte i coherent 0,75 Bàsica i coherent 0,50 Bàsica però poc rellevant 0,25 No aporta o amb informació irrellevant 0,00	Bàsica i coherent 0,50	Exhaustiva i coherent 1,00	Exhaustiva i coherent 1,00	Exhaustiva i coherent 1,00	Exhaustiva i coherent 1,00
• Equips addicionals pel compliment de l'oferta en temps a activar en cas d'existència de retards parcials rellevant. L'ofertent concretarà el seu compromís indicant el moment en que es compromet a implementar-ho i l'abast dels equips. • Abast dels equips addicionals oferts (maquinari, personal, duració i funcions), tenint en consideració el moment de la seva activació Concreció de l'organització del personal i maquinària Exhaustiva i coherent 1,00 Correcte i coherent 0,75 Bàsica i coherent 0,50 Bàsica però poc rellevant 0,25 No aporta o amb informació irrellevant 0,00	Bàsica però poc rellevant 0,25	Correcte i coherent 0,75	Correcte i coherent 0,75	Correcte i coherent 0,75	Correcte i coherent 0,75
Suma coeficients	1,75	3,75	3,75	3,75	3,75
Puntuació	1,75	3,75	3,75	3,75	3,75
2.1.3. XARXA DE PRECEDÈNCIES (0 a 3 punts)	0,95	2,50	2,50	2,00	1,75
L'ofertent presentarà xarxa de precedències-conseqüències del pla d'obres (PERT, ADM, CPM o Grantt) presentat al present procediment, identificant les activitats existents, les activitats crítiques i la dependència de les diferents activitats					
• Activitats crítiques, fins a 0,75 punts. Exhaustiva i coherent 0,75 Correcte i coherent 0,50 Bàsica i coherent 0,35 Bàsica però poc rellevant 0,20 No aporta o amb informació irrellevant 0,00	Bàsica i coherent 0,35	Exhaustiva i coherent 0,75	Exhaustiva i coherent 0,75	Correcte i coherent 0,50	Correcte i coherent 0,50
• Restants activitats, fins a 0,50 punts. Exhaustiva i coherent 0,50 Correcte i coherent 0,35 Bàsica i coherent 0,25 Bàsica però poc rellevant 0,15 No aporta o amb informació irrellevant 0,00	Bàsica però poc rellevant 0,15	Exhaustiva i coherent 0,50	Exhaustiva i coherent 0,50	Exhaustiva i coherent 0,50	Exhaustiva i coherent 0,50
• Dependència d'activitats, fins a 1 punt. Exhaustiva i coherent 1,00 Correcte i coherent 0,75 Bàsica i coherent 0,50 Bàsica però poc rellevant 0,25 No aporta o amb informació irrellevant 0,00	Bàsica però poc rellevant 0,25	Correcte i coherent 0,75	Correcte i coherent 0,75	Bàsica i coherent 0,50	Bàsica però poc rellevant 0,25
• Identificacions singulars, fins a 0,75 punts. Exhaustiva i coherent 0,75 Correcte i coherent 0,50 Bàsica i coherent 0,35 Bàsica però poc rellevant 0,20 No aporta o amb informació irrellevant 0,00	Bàsica però poc rellevant 0,20	Correcte i coherent 0,50	Correcte i coherent 0,50	Correcte i coherent 0,50	Correcte i coherent 0,50
Suma coeficients	0,95	2,50	2,50	2,00	1,75
Puntuació	0,95	2,50	2,50	2,00	1,75

	RAS-21 S.L.	INFRAESTRUCTURAS TRADE S.L.	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS S.L.	SYNERGIA SICONS S.L.	TEKNIFIKA GRUP S.L.
2.1.4. COHERÈNCIA EN L'ASSIGNACIÓ DE PRESSUPOSTOS (0 a 3 punts)	0,00	2,50	2,50	2,50	1,70
L'ofertant presentarà un histograma de certificacions valorat (sense indicació de l'import de la seva oferta, es farà referència a percentatges referits al total de la seva oferta) acompanyant-se d'una justificació de la mateixa.					
- Histograma mensual, fins a 0,25 punts. Exhaustiu i coherent 0,25 Correcte i coherent 0,20 Bàsica i coherent 0,10 Bàsica però poc rellevant 0,10 No aporta o amb informació irrellevant 0,00	No aporta o amb informació irrellevant 0,00	Exhaustiu i coherent 0,25	Exhaustiu i coherent 0,25	Exhaustiu i coherent 0,25 Correcte i coherent 0,20	0,20
- Histograma capítols, fins a 0,75 punt. Exhaustiu i coherent 0,75 Correcte i coherent 0,50 Bàsica i coherent 0,30 Bàsica però poc rellevant 0,15 No aporta o amb informació irrellevant 0,00	No aporta o amb informació irrellevant 0,00	Exhaustiu i coherent 0,75	Exhaustiu i coherent 0,75	Exhaustiu i coherent 0,75 Correcte i coherent 0,50	0,50
- Justificació histograma, fins a 2 punts. Exhaustiu i coherent 2,00 Correcte i coherent 1,50 Bàsica i coherent 1,00 Bàsica però poc rellevant 0,50 No aporta o amb informació irrellevant 0,00	No aporta o amb informació irrellevant 0,00	Correcte i coherent 1,50	Correcte i coherent 1,50	Correcte i coherent 1,50 Bàsica i coherent 1,00	1,00
Suma coeficients	0,00	2,50	2,50	2,50	1,70
Puntuació	0,00	2,50	2,50	2,50	1,70

2.2 MEMÒRIA DESCRIPTIVA PROCÉS D'EXECUCIÓ (0 a 20 punts)	2,00	16,50	18,00	18,00	14,25
OBSERVACIONS	ESTUDI, molt bàsic sense desenvolupar rés significatiu.	ESTUDI, realitza un bon estudi del procés d'execució de l'obra i és correcte i coherent.	ESTUDI, realitza un bon estudi del procés d'execució de l'obra i és correcte i coherent.	ESTUDI, realitza un bon estudi del procés d'execució de l'obra i és correcte i coherent.	ESTUDI, realitza un bon estudi del procés d'execució de l'obra i és correcte i coherent., amb alguna mancança.
	INTERFERÈNCIES, no aporta cap informació.	INTERFERÈNCIES, el tipus d'obra i la seva ubicació implica poca interferència i per això el seu estudi és correcte i coherent.	INTERFERÈNCIES, el tipus d'obra i la seva ubicació implica poca interferència i per això el seu estudi és correcte i coherent.	INTERFERÈNCIES, el tipus d'obra i la seva ubicació implica poca interferència i per això el seu estudi és correcte i coherent.	INTERFERÈNCIES, el tipus d'obra i la seva ubicació implica poca interferència i per això el seu estudi és correcte i coherent.
	MILLORES TANCAMENTS, no aporta cap informació.	MILLORES TANCAMENTS, aporta alguna millora no substancial.	MILLORES TANCAMENTS, aporta alguna millora substancial.	MILLORES TANCAMENTS, aporta alguna millora substancial.	MILLORES TANCAMENTS, no aporta cap informació.
	MILLORES PROCÉS CONSTRUCTIU, no aporta cap informació.	MILLORES PROCÉS CONSTRUCTIU, aporta alguna millora substancial.	MILLORES PROCÉS CONSTRUCTIU, aporta alguna millora substancial.	MILLORES PROCÉS CONSTRUCTIU, aporta alguna millora substancial.	MILLORES PROCÉS CONSTRUCTIU, aporta alguna millora substancial.
2.2.1. ELABORACIÓ D'UN ESTUDI SOBRE EL PROCÉS CONSTRUCTIU (0 a 6 punts)	2,00	5,00	5,00	5,00	4,25
L'oferent presentarà un estudi sobre el procés constructiu en el que exposi una descripció justificada del procés d'execució de l'obra que es compromet a desenvolupar destacant les possibles fases d'execució i les tasques principals.					
· Identificació de les generalitats del procés constructiu, fins a 3 punts. Per la identificació dels aspectes generals s'entendrà aquelles que no tenen caràcter significatiu pel procés constructiu.					
Exhaustiu i coherent 3,00 Correcte i coherent 2,50 Bàsica i coherent 1,75 Bàsica però poc rellevant 1,00 No aporta o amb informació irrellevant 0,00	Bàsica però poc rellevant 1,00	Correcte i coherent 2,50	Correcte i coherent 2,50	Correcte i coherent 2,50	Correcte i coherent 2,50
· Identificació dels aspectes significatius, fins a 2 punts. Per la identificació dels aspectes generals significatius s'entendrà aquells que tenen un caràcter crític per executar els treballs.					
Exhaustiu i coherent 3,00 Correcte i coherent 2,50 Bàsica i coherent 1,75 Bàsica però poc rellevant 1,00 No aporta o amb informació irrellevant 0,00	Bàsica però poc rellevant 1,00	Correcte i coherent 2,50	Correcte i coherent 2,50	Correcte i coherent 2,50	Bàsica i coherent 1,75
Suma coeficients	2,00	5,00	5,00	5,00	4,25
Puntuació	2,00	5,00	5,00	5,00	4,25

2.2. L'ESTUDI DE LES INTERFERÈNCIES DE LES OBRES EN EL FUNCIONAMENT DEL TRANSIT (0 a 4 punts).		0,00	3,00	3,00	3,00	3,00
<p><i>L'ofertent presentarà una anàlisi de les possibles situacions segons els procediments constructius proposats en que es produeixi una afectació significativa al trànsit de vehicles o de persones així com la resta d'usos de l'espai públic: accessos, botigues, etc. L'anàlisi de cada situació s'acompanyarà de la proposta de correcció o minoració d'efectes no desitjats.</i></p>						
<p>1. Anàlisi de situacions, fins a 2 punts. Per l'anàlisi de situació s'entendrà un estudi d'interferències de les obres a l'àmbit (vehicles, persones, accessos, botigues, vianants i serveis existents).</p>						
Exhaustiva i coherent	2,00					
Correcte i coherent	1,50	Correcte i coherent	1,50	Correcte i coherent	1,50	Correcte i coherent
Bàsica i coherent	1,00					
Bàsica però poc rellevant	0,50					
No aporta o amb informació irrellevant	0,00	No aporta o amb informació irrellevant	0,00			
<p>2. Presentació de propostes de correcció, fins a 2 punts. Per la presentació de propostes de millora dels aspectes identificats enumerats a l'apartat anterior, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu</p>						
Exhaustiva i coherent	2,00					
Correcte i coherent	1,50	Correcte i coherent	1,50	Correcte i coherent	1,50	Correcte i coherent
Bàsica i coherent	1,00					
Bàsica però poc rellevant	0,50					
No aporta o amb informació irrellevant	0,00	No aporta o amb informació irrellevant	0,00			
Suma coeficients	0,00		3,00	3,00	3,00	3,00
Puntuació	0,00		3,00	3,00	3,00	3,00

2.3. MILLORES PROPOSADES PER TAL DE GARANTIR L'ADEQUADA CONSERVACIÓ I HOMOGENEÏTAT DE TANCAMENTS, SENYALITZACIONS I MOBILITAT A L'ESPAI PÚBLIC LIMITROF DE L'OBRA (EN RELACIÓ ALS MATERIALS A EMPRAR, A L'ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS D'IMPLANTACIÓ I CONSERVACIÓ, AIXÍ COM ELS SISTEMES A EMPRAR) (0 a 3 punts)									
	0,00		1,50		3,00		3,00		0,00
L'ofertant presentarà propostes per millorar l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions i mobilitat a l'espai públic limitrof de l'obra. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:									
• Propostes de millora per l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions i mobilitat a l'espai públic limitrof de l'obra, en relació als materials a emprar, a l'organització dels treballs d'implantació i conservació, així com els sistemes a emprar, (fins a un màxim de 5 propostes de millora). S'haurà de presentar breu justificació de la									
Millora que aporta solució total	1,00	Millora 1	0,00	Millora 1	0,00	Millora 1	0,00	Millora 1	0,00
Millora que redueix substancialment la problemàtica	0,60	Millora 2	0,00	Millora 2	0,00	Millora 2	0,00	Millora 2	0,00
		Millora 3	0,00	Millora 3	0,00	Millora 3	0,00	Millora 3	0,00
Millora redueix de forma apreciable la problemàtica	0,30	Millora 4	0,00	Millora 4	0,60	Millora 4	0,60	Millora 4	0,00
		Millora 5	0,00	Millora 5	0,30	Millora 5	0,00	Millora 5	0,00
No aporta o amb errors greus que la fan irrealitzable respecte a l'oferta	0,00								
Es sumarà la puntuació obtinguda a cada subapartat, s'assignarà la màxima puntuació a aquell que obtingui la major puntuació i la resta de forma proporcional. No es valorarà informació no rellevant									
Suma coeficients			0,00		0,30		0,60		0,00
Puntuació ponderada	0,00		0,00		1,50		3,00		0,00

TOTAL PUNTUACIÓ	14,70	48,78	49,62	49,12	44,65
-----------------	-------	-------	-------	-------	-------



ANÀLISI DE LA OFERTA TÈCNICA

OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA CORNISA EXTERIOR DEL VOLUM DE L'AUDITORI DE SANT MARTÍ DE PROVENÇALS I ARRANJAMENT DE
Concurs: FAÇANA EXTERIOR A PATI ESCOLAR AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ DE BARCELONA
EXP. 070.1619.005

nº oferta	Licitador	PLA D'OBRES	MEMÒRIA DESCRIPTIVA DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ	MEMÒRIA DE SEGURETAT I SALUT	PLA DE GESTIÓ MEDIAMBIENTAL	AUTOCONTROL DE LA QUALITAT	TOTAL
	<i>puntuacions màximes</i>	20,00	20,00	8,00	7,00	4,00	59,00
3	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS S.L.	17,75	18,00	6,20	4,67	3,00	49,62
4	SYNERGIA SCONS S.L.	17,25	18,00	6,20	4,67	3,00	49,12
2	INFRAESTRUCTURAS TRADE S.L.	17,75	16,50	6,20	5,33	3,00	48,78
5	TEKNIFIKA GRUP S.L.	16,20	14,25	6,20	5,00	3,00	44,65
1	RAS-21 S.L.	6,70	2,00	3,00	1,00	2,00	14,70

Barcelona, 26 de maig de 2016

Alex Fraile i Vila
Assistència Tècnica a l'Edificació

Joan Campos i Havidich
Director Tècnic Adjunt Edificació

Raimon Salvat i Devesa
Director Tècnic Edificació